

ПРОТОКОЛ

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
находящемся по адресу: Московская область, г. Королёв,
ул. Пионерская, д. 19 корп. 1 в форме очно – заочного голосования**

г. Королёв, МО

«01» февраля 2016г.

Собрание проводилось в соответствии со ст. 44-48, 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС», с целью решения вопросов содержания многоквартирного дома.

Дата и время начала собрания: «14» января 2016 г. в 15:00 (МСК)

Дата и время окончания собрания: «31» января 2016г. в 20:00 (МСК)

Место проведения собрания: ул. Пионерская, д. 19, корп. 1

Форма проведения собрания: очно – заочное голосование.

О дате голосования собственники помещений уведомлены: «04» января 2016 г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: 12 565,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет: 9 995,50 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 0,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений принявших участие в голосовании **676,58** голосов, что составляет **67,66 %** от общего числа голосов в доме (общая площадь **6 762,80 кв.м.**).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении порядка проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 19, корп. 1 по ул. Пионерская.

2. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания.

3. Об утверждении состава счётной комиссии.

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

4.1. Управляющая организация;

4.2. Товарищество собственников жилья.

5. Выборы управляющей организации с определением условий, набора работ и услуг договора управления, в случае выбора способа управления многоквартирным домом, указанном в пункте 4.1.

6. Утверждение существенных условий договора управления общего имущества многоквартирного дома.

Кедрук Людмила Николаевна (кв. 54);

Вейнберг Анастасия Юрьевна (кв. 131);

Федорова Екатерина Викторовна (кв. 115).

ЗА 5 328,75 кв.м, 78,80%,

ПРОТИВ 90,70 кв.м, 1,34%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 1 262,15 кв.м, 18,66%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 81,20 кв.м, 1,20%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 59.

Решение по третьему вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом:

4.1. Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

ЗА 5 999,35 кв.м, 87,73%,

ПРОТИВ 123,30 кв.м 1,80%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 392,50 кв.м, 5,74%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 67,05 кв.м, 0,98%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 7, 33.

Решение по вопросу 4.1. (четыре точка один) повестки дня – ПРИНЯТО

4.2. Выбрать способ управления – товарищество собственников жилья

ЗА 371,70 кв.м, 5,50%,

ПРОТИВ 500,50 кв.м, 7,32%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 518,10 кв.м, 7,58%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 67,05 кв.м, 0,98%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 7, 33.

Решение по вопросу 4.2. (четыре точка два) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать управляющей организацией ООО «РУСИНВЕСТ-СЕРВИС» с определением условий, набора работ и услуг договора управления

ЗА 5 835,95 кв.м, 86,30%,

ПРОТИВ 141,80 кв.м, 2,10%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 690,5 кв.м, 10,20 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 94,55 кв.м, 1,40 %

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 33,149.

Решение по пятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Утвердить существенные условия договора управления общего имущества многоквартирного дома

ЗА 6 028,75 кв.м, 89,15%,

ПРОТИВ 65,8 кв.м, 0,97%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 557,20 кв.м, 8,24 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 111,05 кв.м, 1,64 %

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 33,152.

Решение по шестому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Определить срок, на который будет заключен договор управления:

7.1. В течение 1 (одного) года

ЗА 4 596,55 кв.м, 67,97%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00 %:

Решение по вопросу 7.1. (семь точка один) повестки дня – ПРИНЯТО

7.2. В течение 3 (трех) лет

ЗА 1 825,15 кв.м, 26,99%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00%:

Решение по вопросу 7.2. (семь точка два) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

7.3. В течение 5 (пяти) лет

ЗА 47,00 кв.м, 0,70%, ПРОТИВ 0,00 голосов 0,00%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0,00 голосов 0,00%:

Решение по вопросу 7.3. (семь точка три) повестки дня – НЕ ПРИНЯТО

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 294,10 кв.м, 4,34%

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: 38, 62, 81, 135, 136.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Определить дату вступления договора управления общего имущества многоквартирного дома в действие с 01 февраля 2016 года.

ЗА 6 251,00 кв.м, 92,43 %, ПРОТИВ 141,80 кв.м, 2,09%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 370,00 кв.м, 5,48 %:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 кв.м, 0,00 %

Решение по восьмому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве мест размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях информационные стенды в подъездах

ЗА 6 559,1 кв.м, 96,99%, ПРОТИВ 141,80 кв.м, 2,09%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 61,90 кв.м, 0,92%:

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0,00 голосов 0,00%

Решение по девятому вопросу повестки дня – ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

